



ZARZĄD WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Województwa Śląskiego, położonej w Żywcu przy ul. Brackiej.



Oznaczenie: województwo śląskie, powiat żywiecki, miejscowość Żywiec, jednostka ewidencyjna 241701_1 Żywiec, obręb 0007 Żywiec, działka nr 11135/6 o powierzchni 0,0966 ha, użytek RIIlb, RIVa oraz działka nr 11137/6 o powierzchni 0,0712 ha, użytek RIIIb, RIVa, księga wieczysta nr BB1Z/00034267/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żywcu V Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Opis: Działki nr 11135/6 i nr 11137/6 położone w Żywcu przy ul. Brackiej są niezabudowane. Działki porośnięte są trawą i samosiejkami. W granicach działek znajduje się sieć energetyczna i kanalizacyjna. W granicach ul. Brackiej znajduje się sieć wodociągowa i gazowa.

Wszelkie czynności związane z granicami nieruchomości, w tym ustalanie granic nieruchomości, wznawianie znaków granicznych, wyznaczanie i utrwalanie punktów granicznych, ustalenie przebiegu sieci uzbrojenia terenu odbywają się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przed sprzedażą winien zapoznać się z przedmiotem sprzedaży, z jego stanem prawnym i faktycznym, z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z mapą zasadniczą oraz z dokumentacją nieruchomości. Zbywca nie posiada inwentaryzacji sieci uzbrojenia terenu.

Przeznaczenie nieruchomości:

Stosownie do zapisów uchwały Rady Miejskiej z Żywcu Nr IX/64/2019 z dnia 30.04.2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żywca w granicach administracyjnych ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 14.05.2019 r. nieruchomość znajduje się w jednostce urbanistycznej o symbolu: **S1-2UU1- tereny zabudowy usługowej**- usług konsumpcyjnych i usług kultury tj. obiekty handlowe, gastronomiczne, kina, teatry, muzea, galerie, itp., oraz usługi różne (w tym rzemiosło nieprodukcyjne). Funkcja uzupełniająca: **PP- tereny zabudowy przemysłowej**.

Cena wywoławcza wynosi **160 000,00 zł** (sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

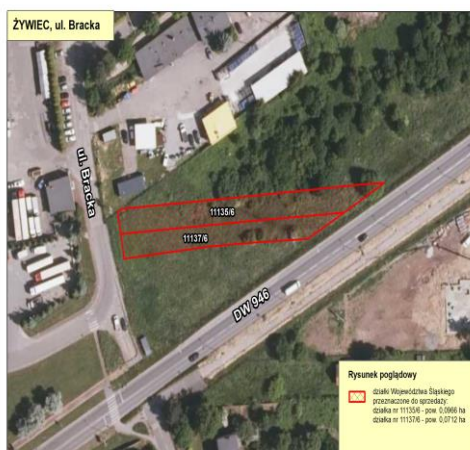
Cena zostanie powiększona o podatek od towarów i usług w wysokości 23 % ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wynosi **16 000,00 zł** (szesnaście tysięcy złotych 00/100).

Postąpienie wynosi co najmniej **1 600,00 zł** (tysiąc sześćset złotych 00/100).

Miejsce przeprowadzenia przetargu: siedziba Zarządu Województwa Śląskiego, 40-037 Katowice ul. Ligonja 46, pokój nr 180. Organizator zastrzega sobie możliwość zmiany pokoju, zamieszczając w dniu przetargu informację o zmianie na drzwiach pokoju 180.

Termin przeprowadzenia przetargu: dnia **28.06.2022 r.** o godz. **11.00.**



Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) **wpłacenie wadium** w pieniądzu przelewem, na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego, nr rachunku: **Bank PEKAO S.A. 78 1240 6292 1111 0010 5063 8399 do dnia 22.06.2022 r.**
W tytule przelewu należy **określić nieruchomości** (miejscowość, ulica), na sprzedaż której wadium jest wpłacane oraz w przypadku, gdy konto, z którego nastąpił przelew wadium nie jest własnością oferenta, **określenie podmiotu**, na rzecz którego nastąpi zbycie nieruchomości, w przypadku wygrania przetargu. Za dzień wniesienia wadium uważa się dzień uznania ww. rachunku bankowego właściwą kwotą.
- 2) **przesłanie do dnia 22.06.2022 r.** faksem na numer 32 207 81 81 lub pocztą elektroniczną na adres: geodezja@slaskie.pl:
 - a) **zgłoszenia do udziału w przetargu** według wzoru znajdującego się na stronie internetowej obok treści niniejszego ogłoszenia;
 - b) **pisemnego oświadczenia jednego z małżonków** zawierającego: zgodę na nabycie nieruchomości oraz upoważnienie dla drugiego małżonka do udziału w jego imieniu w przetargu, w przypadku, gdy nieruchomość ma zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego (**dotyczy: przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków**);
 - c) **aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie** przedstawiciela oferenta do jego reprezentowania w przetargu (**dotyczy: przystąpienia do przetargu oferenta działającego przez przedstawiciela**);
 - d) **umowy między osobami** (współwłaścicielami) określającej wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (**dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta**),
- 3) **podanie adresu mailowego.**

Osoby biorące udział w przetargu zobowiązane są do dostarczenia przed przetargiem w sposób uzgodniony z organizatorem przetargu:

- 1) **oryginałów dokumentów**, które należało złożyć w terminie wpłaty wadium, a przesyłane były za pośrednictwem faksu (32 207 81 81) lub poczty elektronicznej (geodezja@slaskie.pl),
- 2) osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością – **wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**,
- 3) osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, a podlegające wpisowi do rejestru – **aktualnego odpisu z rejestru** (nie starszego niż 3 miesiące) lub wydruku, o którym mowa art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, a także do okazania najpóźniej w dniu przetargu **dowodu osobistego** lub **paszportu**.

Wpłacone wadium podlega:

- 1) zaliczeniu bez oprocentowania na poczet ceny nabycia nieruchomości uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg,
- 2) zwrotowi bez oprocentowania pozostałym uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu,
- 3) zwrotowi bez oprocentowania wszystkim uczestnikom przetargu w przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu niezwłocznie po odwołaniu lub unieważnieniu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub unieważnienia przetargu,
- 4) przepadkowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, przelewem, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w miejscu i terminie wskazanym przez zbywającego. Za zapłatę ceny uznaje się wpływ należności na wskazane konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości, będąca cudzoziemcem, w stosunku do którego ustawa z 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców nakłada obowiązek uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, zobowiązana będzie do przedłożenia, przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy, stosownego zezwolenia na nabycie nieruchomości wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

Zarząd Województwa Śląskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym koszty taksy notarialnej i koszty związane z postępowaniem wieczystoksięgowym, ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu udzielane są telefonicznie pod nr 32 207 81 87 (w godzinach od 8:00 do 14:00) lub w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Śląskiego w Katowicach przy ul. Ligonii 46 w pokoju 187 (parter) po telefonicznym uzgodnieniu terminu spotkania.